

Les Vallons de la Tour

ZONE INDUSTRIELLE des Vallons

Développement économique
des Vallons de la Tour

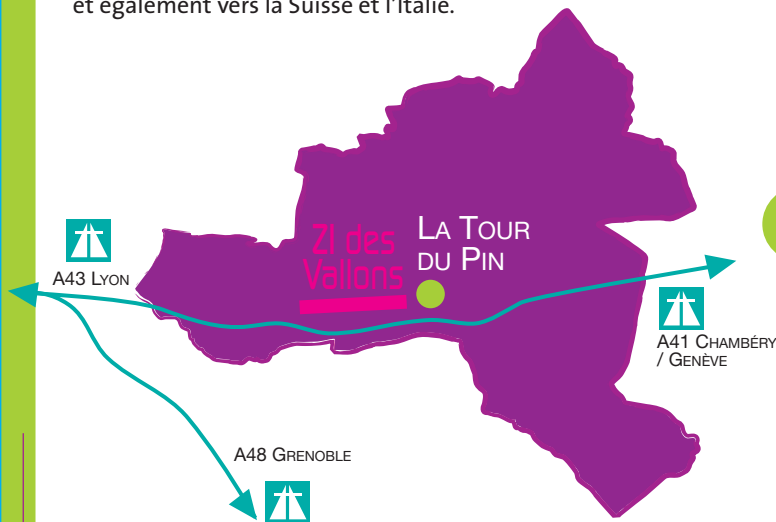
www.lesvallonsdelatour.fr

Pour faciliter l'implantation d'entreprises extérieures ainsi que le développement de celles déjà présentes sur le territoire, les Vallons de la Tour proposent différents espaces dédiés.

Pour compléter les 135 hectares existants, ils viennent d'en ouvrir 4 nouveaux sur la Zone Industrielle des Vallons. Profitant d'une situation géographique privilégiée, d'une desserte performante et des atouts qu'offre le territoire, cette extension du parc d'activités est le terrain idéal pour entreprendre.

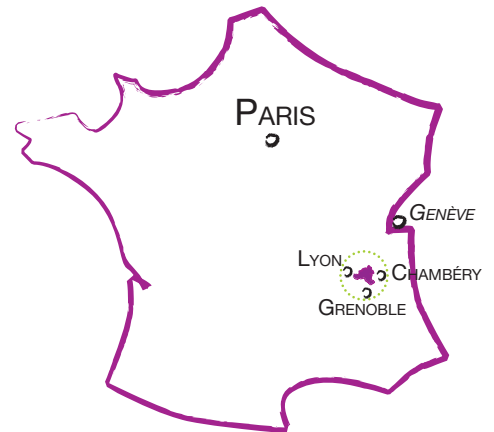
➤ Une situation privilégiée

Au carrefour de trois grandes métropoles rhonalpines - Lyon, Grenoble et Chambéry -, les Vallons de la Tour profitent d'une situation géographique privilégiée. Ils sont au cœur non seulement au cœur de pôles économiques de premier plan, mais aussi sur les axes d'échanges entre l'Europe du nord et du sud, et également vers la Suisse et l'Italie.



Les Vallons de la Tour

- 24000 habitants
- 10 communes
- + de 1400 entreprises
- 7000 emplois salariés
- 135 hectares d'espaces économiques



La Tour du Pin, sous-Préfecture de l'Isère, offre par ailleurs tous les services nécessaires aux besoins des habitants et salariés du territoire.

➤ Un espace accessible

Depuis l'échangeur de La Tour du Pin, la Zone Industrielle des Vallons est à moins de 3 km de l'autoroute A43 Lyon-Genève. Elle profite ainsi d'un accès direct aux grands axes de communication, ainsi qu'à l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry.

- à 45 minutes de Lyon, Grenoble ou Chambéry
- à 30 minutes de Saint-Exupéry et xx minutes de Genève Cointrin
- à 5 minutes de la Gare SNCF de la Tour du Pin



ZONE INDUSTRIELLE des Vallons



Une situation privilégiée

À vocation industrielle et artisanale, la Zone Industrielle des Vallons accueille, sur près de 90 hectares, 150 entreprises générant plus de 1800 emplois. Sont notamment déjà présents de grands donneurs d'ordre ainsi que des leaders dans leur domaine d'activité comme Ferrari (textile technique), Porcher Industries (mécanique) et aussi COOPERL, CEPL...

Grâce à l'extension sur 7 hectares au total, 4 sont mis en vente pour accueillir de nouvelles activités économiques.

- zone à vocation industrielle et artisanale
- 90 hectares de surface totale
- 4 hectares de disponibles
- lotissement à partir de 3 000 m² minimum de surface
- desserte internet haut débit
- accès poids lourds avec zone de retournement



Artisan ? Entrepreneur ?
Vous avez un projet d'implantation
sur la Zone des Vallons ?

Contact commercialisation :

de Villard

Membre du réseau

CBRE

CB RICHARD ELLIS

04 74 433 433

Les atouts locaux

- Un tissu économique dense composé de PME/PMI et de grands donneurs d'ordre
- Une main d'œuvre de qualité
- Un cadre de vie préservé offrant de nombreux services et équipements à la population

La qualité de la zone

Pour son aménagement, l'extension de la Zone Industrielle des Vallons s'inscrit dans une logique de développement durable avec insertion paysagère soignée, préservation du cadre naturel et verdoyant du site, mise en œuvre de technologies propres et de services collectifs adaptés (ex. : collecte des déchets). L'objectif est ainsi d'offrir aux entreprises et à leurs salariés un environnement de travail de qualité.

Pour tout renseignement

Les Vallons de la Tour

22 rue de l'Hôtel de Ville
BP 77 - 38353 La Tour du Pin Cedex
Tél. : 04 74 97 05 79 - Fax : 04 74 83 23 28
thomas.boisseau@lesvallonsdelatour.fr
www.lesvallonsdelatour.fr



Les Vallons
de la Tour
COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES